



# Città di Castelvetrano

Selinunte

## II SETTORE – UFFICIO TECNICO –



**BANDO DI GARA** PER ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI “MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE, E NELLA DISPONIBILITA’ DEL COMUNE”.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

**COMUNE DI CASTELVETRANO - II SETTORE Uffici Tecnici - Via della Rosa**

Telefono 0924/909433; Fax 0924/909431

PEC: [agraziano@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:agraziano@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

#### I.1.2.) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.U.P.: Geom. Alessandro Graziano

via della Rosa s.n.c. - Castelvetrano

e. mail: [agraziano@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:agraziano@comune.castelvetrano.tp.it)

PEC. [agraziano@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:agraziano@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

tel. 0924/909433 fax 0924/909431

Assistente R.U.P.: Geom. Bartolomeo Li Vigni

e. mail: [blivigni@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:blivigni@comune.castelvetrano.tp.it)

tel. 0924/909407 - Fax 0924/909431

#### I.1.3) Punti di contatto per informazioni di carattere amministrativo:

Tel 0924/909433

#### I.1.4) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Castelvetrano – Ufficio Protocollo

P.zza Umberto I n.3 - 91022 Castelvetrano

Ufficio Protocollo Tel 0924/909214;

#### I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e Principali Settori di Attività

#### Autorità locale

**I.3 )** Appalto pubblico

**I.4 )** omissis

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

Il Comune di Castelvetro, al fine di garantire un adeguato sistema di manutenzione e degli interventi puntuali e/o urgenti negli edifici scolastici e nella disponibilità del Comune, intende avvalersi della procedura denominata "Accordo Quadro" per la realizzazione degli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità.

Gli interventi manutentivi sono finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza degli edifici scolastici, alla salvaguardia della pubblica incolumità ed in ottemperanza alle norme vigenti che disciplinano la materia. Detti interventi dovranno essere realizzati negli edifici in possesso al comune.

Lo strumento individuato per il superiore obiettivo è un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, 3° comma del D. Lgs. n° 50/2016, e quindi con un solo operatore con al quale aggiudicare i successivi appalti specifici riguardanti i lavori di manutenzione di che trattasi.

**II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NELLE SCUOLE PUBBLICHE CITTADINE, E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE".

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna**

Appalto di sola esecuzione per i lavori di MANUTENZIONE E INTERVENTI PUNTUALI ED URGENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI CITTADINI COMUNALI, DEL CIMITERO, DEL CANILE MUNICIPALE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE.

Luogo principale di esecuzione: CASTELVETRO

Codice NUTS: IT G11

**II.1.3) Appalto pubblico.**

**II.1.4) omissis**

### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

**L'Accordo Quadro (con un solo operatore economico)** ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza degli edifici di proprietà e di uso dell'amministrazione comunale.

Esso comprende, limitatamente ai fondi disponibili, i lavori di manutenzione di cui sopra nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita secondo la "regola d'arte".

### **II.1.6) CPV SIPAM versione 2013 (Vocabolario comune per gli appalti)**

Cpv Oggetto principale      45262522-6 Lavori edili

**II.1.7)** omissis

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** SI

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1)**

Totale appalto IVA esclusa	<b>€. 73.000,00</b>
Importo soggetto a ribasso	<b>€. 68.000,00</b>
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€. 5.000,00</b>

**II.2.2):**

**Valore stimato dell'appalto € 100.000,00**

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI	NOTE
Edifici civili e industriali	OG 1	I	€. 73.000,00	Prevalente

**II.2.3) Eventuali subappalti:**

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/16, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori

**II.2.4)** Omissis

**II.3) Durata dell'appalto:** 730 (settecentotrenta) giorni dalla data della stipula del contratto dell'accordo quadro.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs.n.50/16.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale di appalto

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** secondo quanto disposto dall'art.48 del D.Lgs.n.50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e C) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È richiesta la produzione della dichiarazione denominata "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", allegata alla documentazione di gara, debitamente sottoscritta e l'impresa dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto **16.3 del disciplinare**.

È prevista una dichiarazione con cui l'impresa si obbliga, ai sensi della L.R. n.20/2007, nel caso di aggiudicazione, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale di Castelvetroano l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione stipulata in data 20/02/13 fra il medesimo Comitato e il Comune di Castelvetroano, pubblicata unitamente alla documentazione di gara.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83, comma 9 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

### **III.2.2) - III.2.3) Capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

**E' consentito**, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.n.50/2016, **il ricorso all'Avvalimento**. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal citato art. 89.

Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice" e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art 48 comma 8.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt.47 e 48 del D. Lgs.n50/16

### **III.2.4) Appalti riservati – No**

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1) Omissis**

**III.3.2) Omissis**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura – Aperta**

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un’offerta -NO**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo - NO**

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

###### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

**Prezzo più basso**

L’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sarà effettuata con il criterio del “minor prezzo”.

Ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica, secondo i criteri e le modalità di cui agli artt. 95 e 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

E’ prevista l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L’aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale.

L’aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell’elenco prezzi posto a base di gara.

L’Offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al punto 17) del disciplinare di gara.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

**IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica – NO**

##### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’amministrazione aggiudicatrice:**

Bando di gara **CIG: 7342807406**

**CUP: C31J17000040004**

**IV.3.1.a) Validazione del Progetto:** non prevista trattandosi di Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto e tutti i documenti complementari indicati al punto 5) del disciplinare di gara, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: [www.comune.castelvetrano.tp.it](http://www.comune.castelvetrano.tp.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20/02/2018**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine sopra indicato presso l'Ufficio Protocollo sito in P.zza Umberto I n.3 - 91022 Castelvetrano che ne rilascerà apposita ricevuta attestante l'avvenuta protocollazione.

**IV.3.5) Omissis**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Prima seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico sito in Via della Rosa – 91022 Castelvetrano

**ore 9,30 del giorno 28 Febbraio 2018**

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet [www.castelvetranoselinunte.gov.it](http://www.castelvetranoselinunte.gov.it); qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

**IV.3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Trattasi di un appalto periodico – No**

**V.2) omissis**

### **V.3) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico del Comune di Castelvetro all'indirizzo internet: <http://castelvetranoselinunte.gov.it> (accesso elettronico alle informazioni: Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti).

**V.3.1)** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico –finanziario avviene, , attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ss.mm.ii. . Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVC pass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “**PASSOE**” di cui all'art.2 comma 3,2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

**V.3.2)** Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**V.3.3)** L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs.n.50/16, costituire e consegnare le polizze di assicurazione di cui al medesimo articolo comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all'articolo 35, comma 18 del Codice.

**V.3.4)** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003;

**V.3.5)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del Codice;



**V.3.6)** Per gli appalti di opere e lavori pubblici di qualsiasi importo l'Ente Appaltante acquisirà, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto sia preventivamente all'autorizzazione di sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli eventuali effetti preclusivi di cui al D.Lgs.159/11 e ss.mm.ii.

**V.3.7)** Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/11, ai fini di valorizzare gli aspetti ambientali, l'appaltatore dovrà garantire l'utilizzo di una quota di materiali (specificati nel C.S.A) non inferiore al 30% del fabbisogno, provenienti da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.

**V.3.8)** L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte; il Settore/Ufficio tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, Ufficio Territoriale di Governo.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

#### **V.4) Procedure di ricorso**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Palermo

Indirizzo postale: via Butera n.6

Città: Palermo - Codice postale: 90133      Paese: ITALIA

Posta elettronica certificata: [pa\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Tel. 091/7431111, 091/6113343- Fax 091/6113336

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### **V.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

##### **V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale:

Stazione Appaltante COMUNE DI CASTELVETRANO – II SETTORE Uffici Tecnici

Indirizzo postale: Via Della Rosa

Città: Castelvetroano Codice postale: 91022 Paese: Italia  
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.castelvetroano.tp.it  
Indirizzo internet [www.castelvetroanoselinunte.gov.it](http://www.castelvetroanoselinunte.gov.it)

Castelvetroano 29/12/2017

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
**F/to** *Geom. Alessandro Graziano*