



Selinunte



III° Settore Uffici Tecnici

5° Servizio

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetro (TP)

www.castelvetranoselinunte.gov.it

AVVISO

PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CAMPO POLIVALENTE COPERTO DENOMINATO "UNITA' D'ITALIA".

Premesso che:

- il Comune di Castelvetro ha realizzato, con un finanziamento in ambito PON "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013 di cui al Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento delle Pubblica Sicurezza ufficio IV - del 03.08.2011, oggi trasferito con decreto n° 445 23.02.2016 dell'Autorità di Gestione presso il Ministero dell'Interno – Dipartimento delle Pubblica Sicurezza in ambito in ambito P.A.G. "sicurezza e legalità", un campo polivalente coperto denominato UNITA' D'ITALIA destinato alla pratica di n° 4 sports sito in via S.S. Trinità, nelle immediate vicinanze dell'area attrezzata e del lago Trinità ricadente, per il quale sono state avviate le procedure relative all'accatastamento;

- tale campo polivalente coperto è stato realizzato su area di proprietà comunale, acquisita con decreto dell'Agenzia del Demanio del 18.02.2008 prot. n° 48267, distinta in catasto terreni alle particelle 82-83-85 del Foglio di mappa n.33

- l'immobile rifinito oggi in ogni sua parte è esposto data anche l'ubicazione fuori dal centro abitato a forte rischio di decadimento e agli atti vandalici o ancor peggio di furti come già in precedenza avvenuto;

- al fine di scongiurare tale rischio e nel contempo valorizzare il proprio patrimonio, l'A.C. con delibera della G.C. n. 85 del 24.02.2017 ha stabilito di attivare un procedimento volto alla concessione in uso dell'immobile, come rappresentato nei grafici allegati al presente e ciò in conformità al Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con delibera del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, n° 44 del 01.12.2016.

In particolare l'immobile da concedere in uso si compone di n. 2 corpi di fabbrica, costituenti di cui uno rappresentato dal campo e dalle strutture di copertura e l'altro dagli spogliatoi;

Pertanto:

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende concedere a titolo gratuito in uso l'immobile descritto in premessa per lo svolgimento delle seguenti attività sportive: pallavolo, pallacanestro, calcio a 5 e pallamano. Dette attività possono essere svolte anche con la presenza di pubblico con un massimo 50 unità.

DESTINATARI

1. Soggetti di cui all'art. 48, comma 3 lettera c) della Legge 159/2011, così come per ultimo modificato dall'art. 6, comma 4, della legge n. 141/2015, e cioè comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266 a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle

leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope. prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti, che manifestano il proprio interesse secondo le modalità di cui al presente regolamento.

2. La manifestazione di interesse sarà sottoscritta da rappresentante debitamente autorizzato e contenere la proposta illustrativa dell'utilizzo;

3. I soggetti interessati potranno prendere visione dello stato dell'immobile mediante sopralluogo con personale dell'Amministrazione Comunale. A tale scopo potranno rivolgersi presso il 5° servizio del Settore Uffici Tecnici di questo Comune, sito in via Della Rosa, tel. 0924/909404. L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante mail all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it. Le richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo debbono comunque pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del quarto giorno precedente a quello della scadenza del bando.

4. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti.

5. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva. Non è consentita la manifestazione per persona da nominare.

6. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari.

ELEMENTI SPECIFICI DELL'USO

L'edificio necessita di fornitura di energia elettrica mentre è approvvigionato da un punto di vista idrico.

Gli interessati dovranno manifestare la disponibilità a richiedere direttamente la fornitura di energia elettrica ad una delle società operanti nel settore.

Pertanto l'immobile sarà concesso in uso a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il mancato utilizzo della struttura per mesi 2 continuati per i fini per cui è stata realizzata comporta l'automatica decadenza dal diritto di uso, e pertanto l'utilizzatore dovrà sottoscrivere mensilmente apposita dichiarazione sulle attività da svolgere nel mese successivo che siano conformi alla destinazione della struttura. Detta dichiarazione da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it o recapitata brevi mano al protocollo dell'ente sarà gestita dal Settore Attività culturali e sportivi ai fini delle verifiche dovute.

Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza dell'uso e l'utilizzatore nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti.

L'Amministrazione fa espressa riserva di non concedere l'immobile qualora i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse;

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il sub uso a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di uso e relative norme di legge.

In base a protocolli d'intesa sottoscritti dall'ente con due istituti d'istruzione castelvetranesi il soggetto affidatario della struttura dovrà, in base a programma comunicato e concordato entro il

31 ottobre di ogni anno, assicurare l'utilizzo a titolo gratuito della stessa almeno per 4 ore giornaliere da individuare nel medesimo programma.

In caso gli istituti non comunichino tale programma il soggetto affidatario sarà libero da qualsiasi impegno.

DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione in uso avrà durata di anni 5 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di uso, regolarmente registrato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Contenuto minimo della manifestazione di interesse

A) La manifestazione di interesse, redatta in forma di lettera, sottoscritta dal legale rappresentante della persona giuridica, a pena di esclusione, dovrà essere prodotta in conformità al regolamento di cui in premessa e contenere:

1. un breve profilo (massimo due pagine) delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i con l'indicazione di eventuali esperienze nel settore. Da tale profilo dovrà emergere con chiarezza la capacità gestionale dell'operatore e la disponibilità o la possibilità di conseguimento di risorse finanziarie adeguate;

2. Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegata, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge o copia dei seguenti documenti:

a) dichiarazione sostitutiva d'iscrizione al Registro delle Imprese, per le società, o dichiarazione di iscrizione al tribunale per le organizzazioni amatoriali resa in data non anteriore a 10 gg. dalla data di pubblicazione del presente invito;

b) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali, di gestione coattiva o che, comunque, denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) dichiarazione che, nei confronti dei cui amministratori, non siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;

d) impegno, in caso di proseguimento della procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;

e) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;

f) dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente invito ed in particolare:

- di essere a conoscenza che :

o Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza della uso e l'utilizzatore nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti.

o L'aggiudicatario dovrà raggiungere un punteggio minimo di 20 punti secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo successivo;

o L'Amministrazione si riserva di non concedere l'immobile qualora ritenesse che i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse;

g) dichiarazione di accettazione integrale del regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, n° 44 del 01.12.2016.

Il Comune si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Procedura.

La domanda di partecipazione, unitamente a tutto quanto richiesto, dovrà pervenire in apposito plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito dell'immobile destinato a campo polivalente coperto sito in via S.S. Trinità, ricadente su area distinta in catasto terreni alle particelle 82, 83, 85 del Foglio di mappa n. 33”. Tale domanda potrà essere consegnata a mano, ovvero per R.R., all'Ufficio di protocollo generale del Comune, siti in Piazza

Umberto 1°, n. 5, **entro e non oltre le ore 13,00 del 03.04.2017**. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Per la selezione della manifestazione d'interesse tra quelle pervenute entro il termine di cui prima sarà effettuata una valutazione in conformità al regolamento prima citato in relazione ai seguenti criteri:

- a)** qualità del progetto in relazione alla quantità di discipline sportive che si intendono attivare rispetto al numero massimo di 4 previste: per ogni disciplina punti 5 – **max 20 punti**;
- b)** consistenza dell'intervento che il richiedente è in grado di effettuare sul tessuto sociale della popolazione in relazione al numero dei cittadini rientranti in specifiche condizioni di vita iscritti e/o assistiti punti 5 ogni 20 cittadini - **max di 25 punti**;
- c)** disponibilità a sostenere gli oneri di manutenzione straordinaria - **punti 25**
- d)** aumento, rispetto al minimo di 2, del numero di istituti scolastici castelvetranesi a cui sarà possibile fruire della struttura a titolo gratuito: per ogni istituto in più **punti 5** fino ad un massimo di **30 punti**;

INFORMAZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. N. 88/98.

Il presente Avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune di Castelvetrano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune di Castelvetrano si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di fornire ulteriori dettagli. Il Comune di Castelvetrano si riserva in ogni caso, ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196; ai sensi del citato decreto si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza. Titolare del trattamento è Comune di Castelvetrano; responsabile del trattamento è la sottoscritta responsabile del servizio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenzo Barresi, responsabile del 5° servizio – tel. 092490940404 – fax 0924 909403 – vbarresi@comune.castelvetrano.tp.it.

Castelvetrano, **02.03.2017**

Il Responsabile unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Barresi

