

Spazio protocollo generale

Spazio protocollo 3° Servizio Pianificazione del Territorio e S.I.T.R.

Spazio Marca da bollo € 16,00

Pratica n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Al III Settore Uffici Tecnici  
3° Servizio Pianificazione del Territorio e  
S.I.R.T. del Comune di  
Castelvetrano

**Oggetto: RICHIESTA ATTESTAZIONE DEPOSITO TIPO FRAZIONAMENTO**

(ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.P.R. n. 380/2001) **Ditta:** \_\_\_\_\_

IL/LA sottoscritto/a:<sup>1</sup>

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE A / CON SEDE IN: \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

VIA / PIAZZA: \_\_\_\_\_ N. CIV. \_\_\_\_\_

NATO/A: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

In qualità di:<sup>2</sup>

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> TECNICO/AGENZIA delegato dal proprietario/a<br>Sig./Sig.ra<br>_____ | <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO<br><input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO<br><input type="checkbox"/> ALTRO AVENTE TITOLO |
|--|---|

dei seguenti immobili:

TERRENO SITO IN LOCALITA' \_\_\_\_\_  
DISTINTO AL N.C.E.U. foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_  
C.T. foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

L'attestazione di avvenuto deposito sul tipo di frazionamento catastale, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. n. 380 per i terreni in premessa.

<sup>1</sup> Nel caso di più intestatari compilare la "scheda aggiuntiva" barrando la voce "altro intestatario"; qualora il richiedente sia una Persona Giuridica compilare il primo riquadro con la denominazione ed i dati della ditta intestataria, compilare quindi un riquadro aggiuntivo per ogni legale rappresentante barrando la voce "legale rappresentante".

<sup>2</sup> Barrare il/i casi in specie

## DICHIARA

1. Di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. Di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per l'attestazione degli Uffici Comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 D.P.R. n. 380/2001);
3. Di essere a conoscenza che .....”si ha lottizzazione abusiva di terreni [.....] quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione e la eventuale previsione di opere di urbanizzazione [.....] denunciino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio” (art. 30 comma 1 D.P.R. n. 380/2001);
4. Che il frazionamento  deriva  non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno:
  - Convenzione Urbanistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Ditta \_\_\_\_\_ Prat. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_\_
  - D.I.A. / Autorizzazione Edilizia / Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Ditta \_\_\_\_\_ Prat. n° \_\_\_\_\_
  - Atto unilaterale n° \_\_\_\_\_ Ditta \_\_\_\_\_ Prat.n° \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

5. Che sull'area interessata dal tipo di frazionamento catastale allegato insiste immobile legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica Edilizia n° \_\_\_\_\_/del \_\_\_\_\_
- Ovvero, è privo di titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967 essendo fuori dal perimetro del centro abitato;
- Ovvero, è privo di titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente alla data di entrata in vigore della L.1150/1942.

6. Che il suddetto tipo ricade in area destinata dal vigente P.R.G.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Che il suddetto tipo non è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonché ad atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30 comma 10 D.P.R. n. 380/2001);

Si dichiara inoltre che tale deposito è propedeutico a:

- Condono edilizio n° \_\_\_\_\_ intestato a : \_\_\_\_\_ Prat.n° \_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- D.I.A./ Autorizzazione edilizia / Concessione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestata a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Prat n° \_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- Convenzione lottizzazione \_\_\_\_\_ Prat.n° \_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- Esproprio per \_\_\_\_\_
- Acquisizione al patrimonio Comunale (specificare) \_\_\_\_\_
- Compravendita
- Altro specificare \_\_\_\_\_

## ALLEGA

- Conferimento incarico al tecnico da parte del proprietario o avente titolo;
- Titolo di proprietà ( per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o consorzio);
- Fascicolo del frazionamento con originale e copie;
- Estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data non anteriore a 3 anni;
- Stralcio del P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata dal tipo di frazionamento;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a €.11,00;
- Attestazione di versamento dei diritti di istruttoria pari a €.14,00;
- Delega, da parte del tecnico incaricato, per il ritiro dell'elaborato timbrato;
- Relazione tecnica sulla motivazione del frazionamento e con l'indicazione delle generalità complete del tecnico incaricato e del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, con l'indicazione degli estremi del titolo di proprietà e con l'asseverazione **sui seguenti punti:**
- “che con il frazionamento non si figura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente”;
  - “che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto” ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;

## ALLEGA INOLTRE

- dimostrazione della corrispondenza del progetto del piano di lottizzazione con il frazionamento proposto (obbligatorio in caso di presenza di piano di lottizzazione interessante anche solo parte delle aree e risposta affermativa alla dichiarazione di cui al punto n.4);
- altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a<sup>3</sup> dichiara inoltre di autorizzare l'amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 30/06/2003 n. 196 limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/2000 n. 445.

Data \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE  
\_\_\_\_\_

FRAZIONAMENTO RITIRATO IL :

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

(Firma leggibile)

<sup>3</sup> Intestatario principale o legale rappresentante se trattasi di Persona Giuridica