



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### II° Settore Servizi Tecnici

Via Della Rosa - 91022 Castelvetro (TP)

Dirigente *ad interim*: **Dott. Andrea Antonino Di Como**  
RUP: **dott. Michele Caldarera**

e-mail: [adicomo@comune.castelvetro.tp.it](mailto:adicomo@comune.castelvetro.tp.it)  
e-mail: [mcaldarera@comune.castelvetro.tp.it](mailto:mcaldarera@comune.castelvetro.tp.it)

## AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO

Con Provvedimento del Dirigente ad interim del II° Settore – Servizi Tecnici n. 230 del 03/05/2018 è stato dato avvio alla determina alla contrattazione per la ricerca di un operatore economico a cui affidare i **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE”**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**CODICE CIG Z062351109**

Con il presente avviso si intendono acquisire preventivi/offerta da parte di **operatori economici presenti sul mercato, iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, per la categoria “OG 1 Edifici civili e industriali”, per l'affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE”.**

**Il presente avviso ha lo scopo di far manifestare il proprio interesse a comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità a presentare offerta sulla scorta delle necessità operative esplicitate nel progetto tecnico esecutivo del 08/01/2018 a firma del Geom. dott. Michele Caldarera, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 60 del 18/04/2018.**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, **né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori nonché di avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

**A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà all'affidamento degli interventi previsti nel progetto sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i all'operatore economico che ha presentato offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del codice.**

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la presentazione della manifestazione d'interesse all'indagine di mercato che costituiscono elementi a base della documentazione della presente procedura.

Informazioni relative all'appalto dei lavori:

### **1) - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Soggetto appaltante: Comune di Castelvetro – II Settore - Servizi Tecnici

Indirizzo postale: Piazza Umberto I n. 1

Indirizzo internet: <http://castelvetranoselinunte.gov.it>

Accesso elettronico alle informazioni: - Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti

Le domande di partecipazione e il preventivo/offerta vanno inviate a: Comune di Castelvetro (TP)

Sede: Piazza Umberto I, n. 1 – CAP 91022;

PEC: [protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it)

Telefono: 0924909111-

Indirizzo internet: <http://castelvetranoselinunte.gov.it>

Avviso approvato con determina a contrattare n. 230 del 03/05/2018

Protocollo Generale n. 20943 del 07.05.2018 - Protocollo II Settore Servizi Tecnici n. 605/PT del 07.05.2018

Canali di Comunicazione Privilegiati (art. 52 del D.Lgs 50/2016):  
RUP: dott. Michele Caldarera – Ufficio tecnico del Comune di Castelvetro; - mail: [mcaldarera@comune.castelvetro.it](mailto:mcaldarera@comune.castelvetro.it)  
- PEC: [mcaldarera@pec.comune.castelvetro.it](mailto:mcaldarera@pec.comune.castelvetro.it)  
- tel. 0924/906221

## 2) - OGGETTO DELL'AVVISO

Descrizione: **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE"**.

Tipo di appalto: Appalto dei lavori da attuarsi secondo le modalità previste nel capitolato speciale di appalto a firma del tecnico comunale Geom. dott. Michele Caldarera-

Breve descrizione dell'appalto: l'appalto prevede l'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione di natura edile dell'edificio comunale di piazza Matteotti sede del comando di Polizia Municipale.

Luogo di esecuzione dell'appalto: Comune di Castelvetro.

Durata dell'appalto: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## SI RENDE NOTO

Che il comune di Castelvetro intende acquisire preventivi/offerta da parte di operatori economici presenti sul mercato iscritti iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, per la categoria "OG1", per l'affidamento dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE"** le cui operatività sono evidenziate tutte nel progetto sopra richiamato, mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso pubblico ed espletamento d'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.-

- art. 1 -

### INFORMAZIONI DI CARATTERE ECONOMICO, GIURIDICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### Condizioni relative all'appalto

Al fine di proporre all'Ente il preventivo/offerta necessario per il consequenziale affidamento dei lavori è necessario che le ditte interessate valutino le operatività richieste dall'ufficio tecnico rilevabili nel progetto approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 60 del 18/04/2018.

#### Condizioni relative all'appalto

Valore del Contratto: € 22.651,20 (euro ventiduemilaseicentocinquantuno/20) di cui:

- » importo a base di gara - soggetto a ribasso d'asta € 21.812,00 (euro ventunomilaottocentododici/00);
- » oneri per la sicurezza - NON soggetti a ribasso d'asta € 839,20 (euro ottocentotrentanove/20).

Finanziamento: fondi del bilancio comunale di Castelvetro impegno di spesa come da determina dirigenziale n. 230 del 03.05.2018.

Liquidazione del corrispettivo e modalità di contabilizzazione dei lavori: a misura ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 05/10/2010, N. 207.-

- art. 2 -

### PROCEDURA DI GARA

procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara: ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.-

- art. 3 -

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CONGRUITA'

#### Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. da determinarsi a seguito di presentazione di preventivo/offerta sulla scorta delle necessità operative esplicitate nel progetto esecutivo.

Avviso approvato con determina a contrattare n. 230 del 03/05/2018

Protocollo Generale n. 20943 del 07.05.2018 - Protocollo II Settore Servizi Tecnici n. 605/PT del 07.05.2018

## **Congruià delle offerte**

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in tal caso, ai sensi del comma 10, lett. a), dell'art. 32 del Codice, non si applicherà il termine dilatorio ai fini della stipula del contratto.

La Stazione Appaltante nell'ipotesi in cui venga presentata una sola offerta valuterà in ogni caso la sua congruità ed accerterà che la mancata competizione non derivi da illecite azioni di restrizione della concorrenza (quali la presentazione ad opera di raggruppamenti di operatori economici cosiddetti sovrabbondanti e aggreganti tutti gli operatori in ambito locale).

## **- art. 4 -**

### **CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

(soggetti ammessi a presentare candidatura)

#### **Requisiti di Ordine Generale**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente avviso, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di Ordine Speciale** (*idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e Capacità tecnica e professionale art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.*)

**A) - attestato SOA per la categoria OG1** (art. 84, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.);

**B) -** In caso di operatore economico non in possesso della suddetta attestazione:

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1 lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

- ⇒ Iscrizione nel registro della camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività similare a quella richiesta nel presente avviso;
- ⇒ Iscrizione, ovvero risultare tra i richiedenti l'iscrizione, all'albo della White list della competente Prefettura ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013: "elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa", ovvero essere già in possesso di certificazione informativa antimafia (art. 100 del D.Lgs. n. 159/2011 e art. 143 del D.Lgs. n. 257/2000) con data anteriore ad un anno dalla data del presente avviso;

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1 lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

- ⇒ una dichiarazione concernente il fatturato globale del settore di attività oggetto dell'appalto, calcolato per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico pari a due volte all'importo dei lavori in oggetto;

**Requisiti di Capacità tecnica** (art. 83, comma 1 lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

- ⇒ un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni;
- ⇒ una dichiarazione indicante l'organico medio annuo;
- ⇒ una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- ⇒ una dichiarazione concernente il fatturato globale del settore di attività oggetto dell'appalto, calcolato per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico pari all'importo dei lavori in oggetto.

**Tutti i requisiti di ordine generale e speciale, di cui sopra, possono essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello allegato al presente avviso.**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 50/2016, si riserva la facoltà di richiedere la documentazione indicata nell'allegato XVII "Mezzi di prova di criteri di selezione" del medesimo decreto, al fine di avere comprovato il possesso dei requisiti della capacità economico finanziaria ed il possesso della capacità tecnica professionale richiesti dal presente avviso, per come dichiarati dall'operatore economico.

**Per la presente procedura non è ammesso il ricorso al subappalto.**

Avviso approvato con determina a contrattare n. 230 del 03/05/2018

Protocollo Generale n. 20943 del 07.05.2018 - Protocollo II Settore Servizi Tecnici n. 605/PT del 07.05.2018

**- art. 5 -**  
**MOTIVI DI ESCLUSIONE**

**Non è ammessa la partecipazione** di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g); comma 2; 3; 4; 5 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m); comma 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 del D. Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i..

**È fatto divieto ai concorrenti** di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 48, comma 7 e 9, del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

Questo Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

**- art. 6 -**  
**TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA - CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

**Termine per il ricevimento delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro le **ore 13:00 del 08.06.2018.**

**Data di svolgimento della gara**

Apertura offerte: la data e ora prevista per l'apertura delle offerte è fissata per il giorno **11.06.2018** alle **ore 9:00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelvetro, via Della Rosa n. 1, piano 1°.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva; l'eventuale seconda seduta pubblica sarà effettuata, presso la medesima sede, della quale sarà data comunicazione dell'ora e del giorno ai concorrenti ammessi a mezzo pec, inviato con tre giorni di anticipo sulla data della seduta.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Luogo di presentazione delle offerte**

Le domande di partecipazione alla gara e le offerte, in bollo, vanno presentate a: **Comune di Castelvetro - Piazza Umberto I, n. 1 – 91022 – Castelvetro (TP).**

I relativi plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castelvetro, piazza Umberto I n. 1, che ne rilascerà apposita ricevuta.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castelvetro, piazza Umberto I n. 1, che ne rilascerà apposita ricevuta. Per tali adempimenti si rappresenta che l'ufficio riceve tutti i giorni esclusivamente dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

**Criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sono considerati inammissibili i plichi fatti pervenire oltre il predetto termine perentorio. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi di partecipazione alla gara, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

- » **BUSTA "A - documentazione amministrativa"**
- » **BUSTA "B - offerta economica"**.

Avviso approvato con determina a contrattare n. 230 del 03/05/2018

Protocollo Generale n. 20943 del 07.05.2018 - Protocollo II Settore Servizi Tecnici n. 605/PT del 07.05.2018

Poiché l'offerta costituisce un "unicum", (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione).

Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).-

**ATTI DI GARA** disponibili su: <http://castelvetranoselinunte.gov.it> – amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Sul sito internet del Comune di Castelvetrano sarà messa a disposizione di ciascun concorrente interessato la documentazione progettuale e quella di gara, costituita da:

- » il presente avviso pubblico;
- » progetto completo dei lavori (*relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma, schema di contratto*);
- » Modello A - Domanda di partecipazione;
- » Modello B - Domanda di partecipazione;
- » Schema dichiarazione regolarità contributiva;
- » Schema dichiarazione protocollo di legalità;
- » Schema dichiarazione catena dei mutamenti;
- » Schema dichiarazione requisiti di idoneità professionale, della capacità economica finanziaria e della capacità tecnica professionale;
- » Schema dichiarazione requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 18 aprile 2016 n. 50).

- art. 7 -

**MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario provvisorio, ai sensi dell'allegato XVII al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste dall'art. 81 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la comprova dei requisiti di ordine generale e speciale, previsti dall'articolo 80 del "Codice", autocertificati in sede di gara, la seguente documentazione:

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett b), del D.Lgs n. 50/2016)

- » presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio del triennio 2014-2015-2016;

Requisiti di Capacità tecnica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. c), del D.Lgs n. 50/2016)

- » documento relativo alla consistenza dell'organico;
- » documento relativo alle disponibilità dei mezzi in opera;

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.-

**L'affidamento dell'appalto è comunque subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia** (informazione antimafia ai sensi dell'art. 143 del D.lgs n. 267/2000).

**L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.-**

I dati forniti dall'O.E., ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, saranno trattati dalla Stazione appaltante per finalità connesse alla presente gara.-

**Organo competente per le procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, sezione di Palermo - Via Butera, 6 – 90133 Palermo:  
telefono: + 39 091 7431111.-

Castelvetrano, 03/05/2018

**Il R.U.P.**  
**Fto dott. Michele Caldarera**

Avviso approvato con determina a contrattare n. 230 del 03/05/2018

Protocollo Generale n. 20943 del 07.05.2018 - Protocollo II Settore Servizi Tecnici n. 605/PT del 07.05.2018